

ПРОТОКОЛ №1/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Татарстан, г Казань, ул Академика Арбузова, д. 42, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 02.08.2024 г. по 11.08.2024 г.

г Казань

20.08.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: Респ Татарстан, г Казань, ул Академика Арбузова, д. 42.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 02.08.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Респ Татарстан, г Казань, ул Академика Арбузова, д. 42, во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 11.08.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Респ Татарстан, г Казань, ул Академика Арбузова, д. 42, помещение ЖСК.

Дата составления протокола: 20.08.2024 г.

Инициатор общего собрания: Физическое лицо собственник помещения кв. 1 (право собственности зарегистрировано: № 16:50:050115:267-16/003/2019-3 от 29.04.2019 г.)

Место проведения общего собрания: Респ Татарстан, г Казань, ул Академика Арбузова, д. 42, помещение ЖСК.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3147.6 кв.м.;

общее количество голосов: 3147.6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1817.45;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 57.74;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 55;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии..

Вопрос №3. Выбор способа управления МКД.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.

Вопрос №5. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №6. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Вопрос №7. Определение порядка распределения расходов и тарифа по сбросу снега с крыши и вывозу снега с прилегающей территории.

Вопрос №8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.

Вопрос №9. О ликвидации жилищно-строительного кооператива "Восток".

Вопрос №10. О назначении ликвидатора жилищно-строительного кооператива "Восток" (ИНН 1660019592, ОГРН 1021603616396).

Вопрос №11. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.

Вопрос №12. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

Вопрос №13. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос №14. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

Вопрос №15. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.

Вопрос №16. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №17. О наделении полномочиями на перевод денежных средств из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

Вопрос №18. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №19. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

Вопрос №20. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)..

Вопрос №21. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Вопрос №22. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

Вопрос №23. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председатель общего собрания собственников – Хакимова Клара Марковна, кв. №6.

Секретарь общего собрания собственников – Шипкова Наталья Петровна, кв. №19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель общего собрания собственников – Хакимова Клара Марковна, кв. №6.

Секретарь общего собрания собственников – Шипкова Наталья Петровна, кв. №19.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1746.15	96.08	0	0.0	71.3	3.92	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии..

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Член счетной комиссии - Хакимова Клара Марковна, кв. №6.
- 2) Член счетной комиссии - Шипкова Наталья Петровна, кв. №19.
- 3) Член счетной комиссии - Туров Андрей Алексеевич, кв. № 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Член счетной комиссии - Хакимова Клара Марковна, кв. №6.
- 2) Член счетной комиссии - Шипкова Наталья Петровна, кв. №19.
- 3) Член счетной комиссии - Туров Андрей Алексеевич, кв. № 16.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1746.15	96.08	0	0.0	71.3	3.92	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
1733.65	55.08	0	0.0	83.8	2.66	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант – Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 сентября 2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант – Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 сентября 2024г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
1733.65	55.08	0	0.0	83.8	2.66	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант: утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом. Приложение №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант: утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом. Приложение №1.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
1660.95	52.77	0	0.0	156.5	4.97	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, согласно приложению №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, согласно приложению №2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1660.95	91.39	0	0.0	156.5	8.61	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение порядка распределения расходов и тарифа по сбросу снега с крыши и вывозу снега с прилегающей территории.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать работы по сбросу снега с крыши МКД, вывозу снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации работ по сбросу снега с крыши МКД, вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за сброс снега с крыши МКД, вывозу снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать работы по сбросу снега с крыши МКД, вывозу снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации работ по сбросу снега с крыши МКД, вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за сброс снега с крыши МКД, вывозу снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1648.35	90.7	41.5	2.28	73.0	4.02	54.6	3.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 16

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 сентября 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 сентября 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1647.85	90.67	56.3	3.1	71.3	3.92	42.0	2.31

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 23

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. О ликвидации жилищно-строительного кооператива "Восток".

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ликвидировать жилищно-строительный кооператив жилья "Восток" (ИНН 1660019592, ОГРН 1021603616396).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ликвидировать жилищно-строительный кооператив жилья "Восток" (ИНН 1660019592, ОГРН 1021603616396).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1640.45	90.26	0	0.0	177.0	9.74	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. О назначении ликвидатора жилищно-строительного кооператива "Восток" (ИНН 1660019592, ОГРН 1021603616396).

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ликвидатором жилищно-строительного кооператива "Восток" (ИНН 1660019592, ОГРН 1021603616396) Уразбахтина Динара Рашидовича, ИНН 166004545409.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить ликвидатором жилищно-строительного кооператива "Восток" (ИНН 1660019592, ОГРН 1021603616396) Уразбахтина Динара Рашидовича, ИНН 166004545409.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1712.25	94.21	0	0.0	105.2	5.79	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Хакимова Клара Марковна, кв. №6;

2. Член совета многоквартирного дома – Шипкова Наталья Петровна, кв. №19;
3. Член совета многоквартирного дома – Туров Андрей Алексеевич, кв. № 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Хакимова Клара Марковна, кв. №6;
2. Член совета многоквартирного дома – Шипкова Наталья Петровна, кв. №19;
3. Член совета многоквартирного дома – Туров Андрей Алексеевич, кв. № 16.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1721.05	94.7	54.6	3.0	41.8	2.3	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
1744.55	55.42	0	0.0	72.9	2.32	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
1775.65	56.41	0	0.0	41.8	1.33	0	0.0

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1715.05	94.37	0	0.0	102.4	5.63	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1714.75	94.35	0	0.0	102.7	5.65	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)..

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1617.25	88.98	0	0.0	200.2	11.02	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1646.75	90.61	0	0.0	170.7	9.39	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемое место хранения – в офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул.Родины 24а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемое место хранения – в офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул.Родины 24а.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1702.55	93.68	0	0.0	114.9	6.32	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Уразбахтину Гузель Раисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант:

- уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;
- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант:

– уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1720.45	94.66	0	0.0	41.8	2.3	55.2	3.04

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 42

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 125 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)